

2019年4月11日

報道関係者各位

株式会社グランドゥース
楽天 LIFULL STAY 株式会社

グランドゥースと楽天 LIFULL STAY、固定収益型の民泊運営代行業で提携

株式会社グランドゥース（本社：大阪府大阪市、代表取締役：柴田 敬介、坂本 正樹、以下「グランドゥース」）は楽天グループの民泊事業会社である楽天 LIFULL STAY 株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：太田 宗克、以下「楽天 LIFULL STAY」）と民泊その他の宿泊事業を行う運用代行パートナーとして契約を締結致しました。

不動産オーナーが民泊への参入を検討する上で、宿泊単価や空室率の増減に伴う収益の変動リスクを抑え安定的な収益を確保することは重要な課題の一つであり、固定収益型の民泊運営に対する関心も寄せられています。今回の提携により、楽天 LIFULL STAY は、固定収益型の民泊運営を希望する不動産オーナーから問い合わせを受けた場合に、同分野のノウハウを持つ運用代行パートナーのグランドゥースを紹介先に加えることで、多様な不動産運用の需要に応える機会を拡充します。グランドゥースは、紹介を受けたオーナーから物件の一括借り上げを行った上で、当物件の民泊運営代行を行うとともに、固定賃料の支払いを通じて同不動産オーナーの安定収益を実現していきます。

今回の提携によりグランドゥースは自社のノウハウを活用した民泊運営代行業の取り扱いを増やすこととなり、楽天 LIFULL STAY はこれまで行ってきた不動産オーナー向けのサービスに民泊運営という選択肢を拡大することでさらに営業活動の幅を広げ、民泊市場の拡大に寄与します。

両社は今後も、それぞれの強みや知見をいかして民泊運営における様々な需要に対応するとともに、国内の民泊ならびに宿泊市場全体の発展に取り組んでまいります。

■株式会社グランドゥース

所在地：【本社】大阪府大阪市西区新町 1-5-7 四ツ橋ビルディング 6 階

代表者： 代表取締役 柴田 敬介

代表取締役 坂本 正樹

事業内容： 民泊施設、ホテル、旅館及び簡易宿所の運営

設立年月： 2017年3月

ウェブサイト： <https://grandouce.co.jp/>

■楽天 LIFULL STAY 株式会社

所在地： 東京都千代田区有楽町一丁目 10 番 1 号

代表者： 代表取締役 太田 宗克

事業内容： 民泊に関するプラットフォーム事業など

設立年月： 2017 年 3 月

ウェブサイト： <https://www.rakuten-lifull-stay.co.jp/>

以上

【お問い合わせ先】

楽天株式会社 トラベル事業 PR 推進室 PR グループ

TEL：050-5817-5850 E-mail：trv-pr@mail.rakuten.com

株式会社グランドゥース 管理本部 人事広報部 山本

TEL：06-7175-7582 E-mail：info@grandouce.co.jp